

关于无锡高新区（新吴区）XDG(XQ)-2022-16号地块 准入产业的意见

高新区（新吴区）XDG(XQ)-2022-16号地块准入产业的意见如下：

根据高新区（新吴区）产业发展导向及项目用地规定，该地块拟引入园区标房项目。

地块拍卖条件需符合《中共无锡市委无锡市人民政府关于进一步提高经济发展质量和效益的意见》（锡委发[2013]28号）、《市政府办公室关于进一步加强市区工业用地供应管理的实施意见》（锡政办发[2018]62号）、《无锡国家高新技术产业开发区管理委员会关于印发〈无锡高新区工业用地供应管理指导意见（试行）〉的通知》（锡高管发[2018]30号）等文件规定要求。

无锡高新区（新吴区）发展和改革委员会

2022年7月25日



关于 XDG(XQ)-2022-16 号地块产业准入意见的申请

无锡市新吴区发改委：

XDG(XQ)-2022-16 号地块位于新吴区岷山路南侧、高浪路北侧、机场路西侧地块，项目用地面积约 67135.7 平方米(约 100.6 亩)，用地性质为新型产业用地，意向受让单位是：无锡市新裕园区发展有限公司。该公司成立于 2021 年 11 月，是无锡市新发集团有限公司的子公司，注册资本为 20000 万元，注册地位于无锡市新吴区和风路 26 号新发汇融广场 G 栋 613 室，法定代表人为江汇宏。本项目主要建设内容为新建一栋生产研发用房、五栋工业标准厂房、仓库、地下停车场及员工宿舍、商务办公、商业等配套用房。建成后将引入行业内领先的高新技术企业进行生产和研发。主要引进项目为半导体自研检测设备及工艺设备再制造项目、工业机器人驱动系统开发制造及化纤纺丝计量泵生产项目。项目预计总投资 160333 万元人民币，新增固定资产投资 159294.71 万元人民币。集聚区企业达产后，预计总共实现年销售收入 66700 万元人民币，年上缴税收 10806.56 万元人民币。

项目引进产业不会排放含氮磷、重金属等废水，生产废水、固废委托有资质的单位处理，生活污水经汇集、预处理以后排入市政污水管网。引进产业没有特殊或有危害的工业废气排放，不会排放含重金属、苯系物等废气，不会排放硫酸雾、氯化氢等酸雾气体等。项目建成后能够打造低碳型产业合作园区，建成后引入行业内领先的高新技术企业进行生产和研发，是结合外资招引任务、绿色低碳目标以及产业发展要求，在全区范围内整合资源，保持全区经济高质量发展的创新之举和关键之着。

地块拍卖条件将按照《中共无锡市委无锡市人民政府关于进一步提高经济发展质量和效益的意见》（锡委发[2013]28 号）、《市政府办公室关于进一步加强市区工业用地供应管理的实施意见》（锡政办发[2018]62 号）、《无锡国家高新技术产业开发区管理委员会关于印发〈无锡高新区工业用地供应管理指导意见（试行）〉的通知》（锡高管发[2018]30 号）等文件规定要求。

特此申请。



新吴区人民政府旺庄街道办事处

2022 年 7 月 20 日